

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965

מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו

הודעה בדבר הכנת תכנית וקביעת תנאים
בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיפים 77 + 78 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו החליטה לקבוע תנאים לפיהם יינתנו היתרי בניה ו/ או היתרים לשימוש בקרקע בשטחים הכלולים בתכנית מספר 507-1539667 תא/מק/5282 – שקד 32 – 52 (זוגיים), נווה עופר בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
גוש/חלקה:

גוש 6993 חלקה 121

מיקום/כתובת:

רחוב שקד 42, 44, 40, 32, 38, 34, 46, 50, 36, 52, 48
רחוב גרוסמן מאיר 47

א. הודעה על הכנת תכנית לפי סעיף 77 לחוק התו"ב:

הכנת תכנית מפורטת להתחדשות עירונית, שתכלול תאי שטח ביעודי הקרקע מגורים ד', שצ"פ ודרך מוצעת.

ב. קביעת תנאים ומגבלות להוצאת היתרי בנייה בתחום התכנית לפי סעיף 78 לחוק התו"ב:

לפרק זמן של שלוש שנים:

יתאפשרו היתרי בניה בתחום זה לצורך חיזוק מבנים ותוספת ממ"דים.

היתרי בניה לתוספות בניה מכוח תכניות מאושרות לא יילקחו בחשבון במסגרת "המצב הנכנס" לעת הכנת תכנית מפורטת עתידית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתנאים לפרסום הנ"ל ללא תשלום, במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' פילון 5 תל-אביב, בימים א', ב', ג' ו' בין השעות 08:00 – 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254.

בכבוד רב,

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית
וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

